

Zámenná zmluva č. 4/2016

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov):

Obec Lipník

Zastúpená:

Ing. Peter Mikuško

Trvalé bydlisko (sídlo):

97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO):

00648833

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

SK835600000009000748001

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov):

Ján Mikuško, rodený Mikuško

Trvalé bydlisko (sídlo):

Lipník 126, 97232 Lipník

Dátum narodenia (IČO):

Rodné číslo:

OR

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemky registra C,
 - parcelné číslo 1944/1, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - parcelné číslo 1945/1, o výmere 885 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - parcelné číslo 1945/2, o výmere 425 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorianachádzajúcich sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 340 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1965/1, o výmere 570 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza.

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely CKN č. 1945/3 a 1945/4 podľa geometrického plánu č. 208-185/2002:
 - diel 8 od parcely 1945/1 o výmere 58 m² k parcele 1945/4
 - diel 9 od parcely 1944/1 o výmere 38 m² k parcele 1945/3
 - diel 10 od parcely 1945/1 o výmere 11 m² k parcele 1945/3
 - diel 11 od parcely 1945/2 o výmere 393 m² k parcele 1945/3spolu 500 m² (ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: pozemok CKN, parcelné číslo 1965/1, o výmere 570 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipník, obec Lipník, okres Prievidza (*ďalej len „nehuteľnosť 2“*).

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel 70 m² vo výmere pozemkov v hodnote 10,50 Eur/m² v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 735,- Eur.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 pri podpise zámennej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr

stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipníku dňa 04.04.2016



Podpis zamieňajúceho 1

Ing. Peter Mikuško, starosta obce

Podpis zamieňajúceho 2

Ján Mikuško

