

KÚPNA ZMLUVA č. 9 / 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIC: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Ing. Ján Štubňa
Rodné meno: Štubňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Mária Štubňová
Rodné meno: Novotková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN parc. č. 1894/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 164/2016 novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 1894/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely CKN č. 1894/2 na základe geometrického plánu č. 164/2016 vypracovaného spoločnosťou Geoskteam, Šumperská 44/35, Prievidza. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje **1 428,00 Eur**, slovom: jедentisícštyristodvadsaťosem eur.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 05.09.2016 uznesením č. 49/2016.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 15-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

pozemok CKN parc. č. 1894/3 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 136 m²
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Ján Štubňa, rod. Štubňa,

trvale bytom Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka

a manželka **Mária Štubňová**, rod. Novotková,

trvale bytom Lúčna 535/13, 972 17 Kanianka

podiel: 1/1

Čl. X

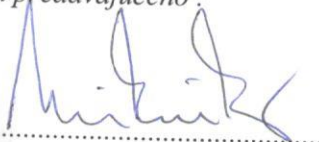
Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 10.10.2016

Za predávajúceho :



Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :



Ing. Ján Štubňa



Mária Štubňová

