

KÚPNA ZMLUVA č. 8 / 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Zuzana L a c k o v á

Trvale bytom: M.R.Štefánika 116/13, 972 71 Nováky
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN parc. č. 556/6 – ostatná plocha o výmere 2405 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 46/2016-PD novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 556/18 – ostatné plochy o výmere 34 m²

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely CKN č. 556/6 na základe geometrického plánu č. 46/2016-PD vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o. pracovisko Prievidza. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje 357,00 Eur, slovom: tristopäťdesiat sedem eur.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 06.06.2016 uznesením č. 34/2016.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

pozemok CKN parc. č. 556/18 k. ú. Lipník – ostatné plochy o výmere 34 m²
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Zuzana Lacková, rod. Lacková
116/13, 972 71 Nováky, SR.
Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 07.07.2016

Za predávajúceho :



Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :



Zuzana Lacková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
	ha	m ²								ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C-KN														
	556/6	2405	ostat.pl.						556/6	2371	ostat.pl. 34	doterajší		
									556/18	34	ostat.pl. 34	Lacková Zuzana Bojnice		
		2405								2405				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 115/1995 Z.z. o spaľaných plynoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geodézia LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina pracovisko Prievidza Mišiška 26, 971 01 Prievidza IČO: 47324317	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Lipník
	Katastr. územie	Lipník	Číslo plánu	46/2016-PD	Mapový list č.	ZS IV-13-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 556/18						
Vyhotovil	Meno: Štefan Haššo		Autorizačne overil	Meno: Ing. Ivana Bursová		Úradne overil
12.04.2016			Dňa: 12.04.2016			Meno: Ing. Angelika Oršulová
Účel boli v prírode označené plotom			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa: 21 APR. 2016
podrobného merania (meračský náčrt) č. 0298						Číslo: 61-414/2016
bodov označených číslami a ostatné me- je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
			Peciatka a podpis			Peciatka a podpis



GEORGE



