

KÚPNA ZMLUVA č. 5 / 2016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci:	Obec LIPNÍK
Sídlo:	Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie:	Ing. Peter Mikuško
IČO:	00648833
DIČ:	2021118000
Bankové spojenie:	Prima banka, pobočka Prievidza číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Ján M i k u š k a
Rodné meno:	<u>Mikuška</u>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Lipník č. 248, 972 32
Štátna príslušnosť:	SR
a manželka	
Meno a priezvisko:	Mária M i k u š k o v á
Rodné meno:	<u>Fánošová</u>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Lipník č. 248, 972 32
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- **pozemok parc. č. 1884/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,**
Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 208-51/2012 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. pracovisko Prievidza a overeného Správou katastra Prievidza.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v k.ú. obce Lipník, a to:

- **pozemok parc. č. 1884/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,**

Čl. III

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² za pozemok parc. č. 1884/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².....
čo predstavuje **546,00 Eur**, slovom: päťstoštyridsaťšesť eur.

(2) Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

(1) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 16.03.2015 uznesením č. 23/2015.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.
Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.
Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- pozemok parc. č. 1884/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m²,

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Ján Mikuška, rod. Mikuška, nar.
trvale bytom Lipník č. 248, 972 32, SR
a manželka **Mária Mikušková**, rod. Fénešová, nar.
trvale bytom Lipník č. 248, 972 32, SR
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. X

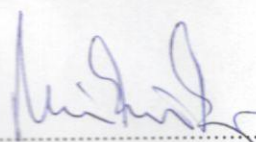
Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Čl. XII

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 01.04.2016


Za predávajúceho :



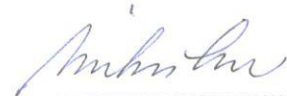
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :



Ján Mikuška



Mária Mikušková