

KÚPNA ZMLUVA č. 5 / 2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Obec LIPNÍK**
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Michal Ďurina
Rodné meno: Ďurina
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Lipník č. 65, 972 32
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Petra Ďurinová
Rodné meno: Priehodová
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Lipník č. 65, 972 32
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lipník, zapísanej na LV č.1 a to:

- pozemok parc. č. 99/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník, a to:

- pozemok parc. č. 99/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,

Čl. III

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² za pozemok parc. č. 99/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²..... čo predstavuje **304,50 Eur**, slovom: tristoštyri eur, 50/100.

(2) Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV

(1) Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce v dvoch splátkach:

1. splátka: pri podpise tejto kúpnej zmluvy v sume = 152,25 eur
 2. splátka: do jedného mesiaca od podpisu zmluvy v sume = 152,25 eur.
- Spolu: = 304,50 eur.

Čl. V

(1) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 19.03.2014 uznesením č. 20/2014.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od úhrady celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- pozemok parc. č. 99/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Michal Ďurina, rod. Ďurina, nar. _____
trvale bytom Lipník č. 65, 972 32, SR
a manželka **Petra Ďurinová**, rod. Priehodová, nar. _____
trvale bytom Lipník č. 65, 972 32, SR
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Čl. XII

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 21.12.2015

Za predávajúceho :



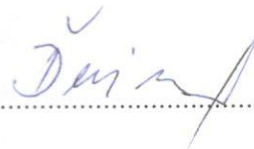
Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :



Michal Ďurina



Petra Ďurinová