

# KÚPNA ZMLUVA č. 3 / 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Predávajúci:** Obec LIPNÍK  
**Sídlo:** Lipník č. 36, 972 32  
**Zastúpenie:** Ing. Peter Mikuško  
**IČO:** 00648833  
**DIČ:** 2021118000  
**Bankové spojenie:** Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** Martin Nedeliak  
**Rodné meno:** Nedeliak  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** Ul. P. Dobšinského 20/14, Prievidza 971 01  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN parc. č. 552/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>,

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 53/2015-PD vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o. pracovisko Prievidza a overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

## Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k.ú. obce Lipník:

- pozemok CKN parc. č. 552/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>

## Čl. III

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje 525,00 Eur, slovom: päťstodvadsaťpäť eur.

(2) Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. IV

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

(1) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 14.03.2016 uznesením č. 07/2016.

## Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

## Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

## Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

**pozemok parc. č. 552/17 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>**  
zapisuje sa vlastnícke právo pre :

**Martin Nedeliak, rod. Nedeliak, nar.**

**bytom P. Dobšinského 20/14, 971 01**

**do výlučného vlastníctva v celosti.**

## Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

## Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 04.04.2016

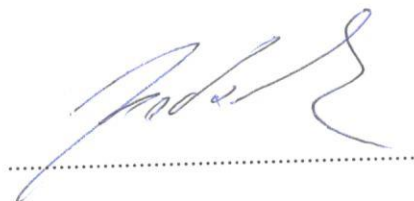
Za predávajúceho :



Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta



Kupujúci :



Martin Nedeliak