

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Obec LIPNÍK**
Sídlo : 972 32 Chrenovec, Lipník č. 36
Zastúpenie : Ing. Peter Mikuško
IČO : 00648833
DIČ : 2021118000
Bankové spojenie : Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Maroš Mondočko**
Rodné meno : Mondočko
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : M. Rázusa 31/10, 971 01, Prievidza, SR
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Prievidza v k. ú. Lipník na LV č. 883

- pozemok parc. č. 990/40 – trvalé trávne porasty vo výmere 216 m²

predávajúci v podiele ¼ -ina.

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 208 - 4/2010 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza a overeného Správou katastra Prievidza.

Predávajúci touto zmluvou predáva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. CKN 990/40 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho.

(t.j. nehnuteľnosť pozemok parc. č. 990/40 – trvalé trávne porasty o výmere 54 m².)

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí dňa 14.09.2015 uznesením č. 68/2015 ako prípad osobitného zreteľa.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m², čo predstavuje 567,00 €, slovom päťstošesťdesiat sedem eur.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho do výlučného vlastníctva.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II tejto zmluvy vo výške 567,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

Čl. IV

Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom a nevymieňuje si žiadne jej osobitné vlastnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. V

Zápis do katastra nehnuteľnosti

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza predávajúci do 15-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny. Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- parcela č. 990/40 – trvalé trávne porasty 216 m²
- zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Maroš Mondočko,
trvalý pobyt M. Rázusa 31/10, 971 01 Prievidza

v podiele ¼ -ina.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipníku dňa 05.10.2015

Za predávajúceho :


Ing. Peter Mikuško
starosta obce



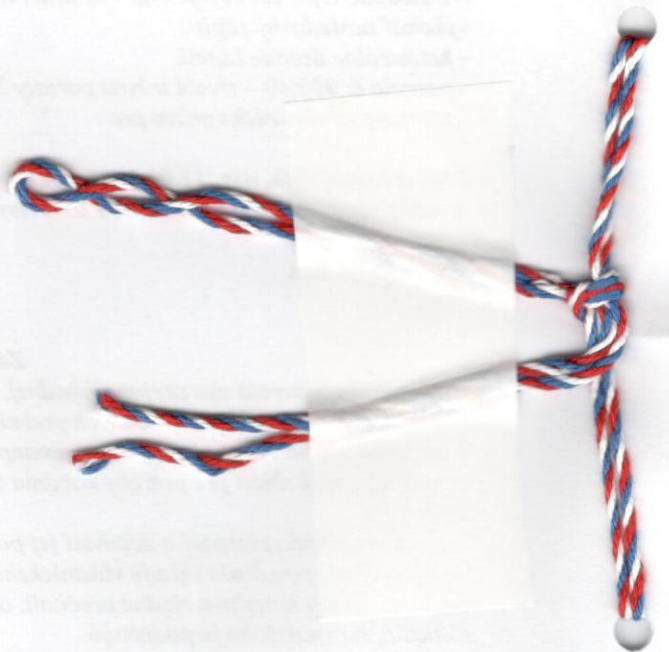
V Lipníku dňa 05.10.2015

Kupujúci :


Maroš Mondočko

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Main body of faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.



Faint text located below the red circular logo, likely a name or title.