

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Lenhart Jozef, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 73, 972 32, SR
štátna príslušnosť : SR

2. Lenhart Ľudovít, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 100, 972 32, SR
štátna príslušnosť: SR

3. Pišová Anna, rod. Lenhartová

bytom: Lipník č. 75, 972 32, SR
štátna príslušnosť: SR

4. Znamenáková Anna, rod. Mikušková

bytom: Lipník č. 117, 972 32, SR
štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Obec Lipník

v zastúpení: Ing. Peter Mikuško, starosta obce

IČO: 00648833

Lipník č. 36, 972 32, SR

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Lipník, zapísanej na **LV č. 89** vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, a to parcely CKN č. **548/5** v Lipníku, druh pozemku – orná pôda, s výmerou **45 m²** a to v podiele:

:

1. Lenhart Jozef, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 73, 972 32, SR
štátna príslušnosť : SR
podiel: 1/6

2. Lenhart Ľudovít, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 100, 972 32, SR
štátna príslušnosť: SR
podiel: 1/6

3. Pířová Anna, rod. Lenhartová

bytom: Lipník č. 75, 972 32, SR

řtátna příslušnosť: SR

podiel: 1/6

4. Znamenáková Anna, rod. Mikuřková

bytom: Lipník č. 117, 972 32, SR

řtátna příslušnosť: SR

podiel: 1/2

2. Predávající vyhlasují, že na uvedenej Nehnutelnosti neviaznu řiadne řarchy a nie sú zařažené právami tretích osůb.
3. Kupující vyhlasuje, že pozná súčasný stav uvedenej Nehnutelnosti z obhliadky na mieste samom.

III. Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávající predávají Nehnutelností uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy kupujícímu a kupující túto Nehnutelností kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kúpna cena predávanej Nehnutelnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **472,50 EUR**, (slovom štyristosedemdesiatdva Eur 50/100). Vyplácať sa predávajícím bude každému podľa vlastníckeho podielu nasledovne:

Predávající v 1. rade Lenhart Jozef, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 73, 972 32, SR

řtátna příslušnosť : SR

7,5 m² x 10,50 = **78,75 Eur** (spoluvlastnícky podiel 1/6)

Predávající v 2. rade Lenhart Ľudovít, rod. Lenhart

bytom: Lipník č. 100, 972 32, SR

řtátna příslušnosť: SR

7,5 m² x 10,50 = **78,75 Eur** (spoluvlastnícky podiel 1/6)

Predávající v 3. rade Pířová Anna, rod. Lenhartová

bytom: Lipník č. 75, 972 32, SR

řtátna příslušnosť: SR

7,5 m² x 10,50 = **78,75 Eur** (spoluvlastnícky podiel 1/6)

Predávající v 4. rade Znamenáková Anna, rod. Mikuřková

bytom: Lipník č. 117, 972 32, SR

řtátna příslušnosť: SR

22,5 m² x 10,50 = **236,25 Eur** (spoluvlastnícky podiel 1/2)

3. Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru podá kupujúci.

IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor vykonať následný zápis:

- pozemok parc. č. 548/5, k. ú. Lipník – orná pôda o výmere 45 m²

zapisuje sa vlastnícke právo pre:

Obec Lipník
v zastúpení: Ing. Peter Mikuško, starosta obce
IČO: 00648833
Lipník č. 36, 972 32, SR

podiel: 1/1

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a platnosť nadobúda dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastane povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným Nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Lipníku dňa 30.11.2015

Predávajúci:

Kupujúci: **Obec Lipník**

Ing. Peter Mikuško, starosta obce

1. Lenhart Jozef, rod. Lenhart

2. Lenhart Ľudovít, rod. Lenhart

3. Píšová Anna, rod. Lenhartová

4. Znamenáková Anna, rod. Mikušková