

KÚPNA ZMLUVA č. 2 / 2015

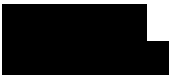
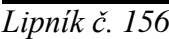
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Obec LIPNÍK**
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Vladimír Mikuška**
Rodné meno: Mikuška
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Lipník č. 156, 972 32
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1 a 935, a to:

- pozemok CKN parc. č. 1946/99 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- časť pozemku CKN parc. č. 552/1 – záhrada o výmere 63 m²

Predmetné pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 112/2014-PD vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Žilina a.s. pracovisko Prievidza a overeného Správou katastra Prievidza.

Predmetné pozemky sú majetkom obce a pre obec sú nadbytočné.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k.ú. obce Lipník, a to:

- pozemok CKN parc. č. 1946/99 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,
- časť pozemku CKN parc. č. 552/1 – záhrada o výmere 63 m²

Čl. III

(1) Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² za pozemok CKN parc. č. 1946/99 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a pozemok CKN parc. č. 512/1 – záhrady o výmere 63 m² čo spolu predstavuje **1449,00 Eur**, slovom: tisícštyristoštyridsaťdeväť eur.

(2) *Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti.*

Čl. IV

(1) *Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.*

Čl. V

(1) *Predaj nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 14.09.2015 uznesením č. 67/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámil na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- *katastrálne územie Lipník*
- *pozemok CKN parc. č. 1946/99 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²,*
- *časť pozemku CKN parc. č. 552/1 – záhrada o výmere 63 m²*

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Vladimír Mikuška, rod. Mikuška, nar. [REDACTED]
trvale bytom Lipník č. 156, 972 32, SR
do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Čl. XII

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 05.10.2015

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
*Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta*

.....
Vladimír Mikuška