

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Obec LIPNÍK**
Sídlo : 972 32 Chrenovec, Lipník č. 36
Zastúpenie : Ing. Peter Mikuško
IČO : 00648833
DIČ : 2021118000
Bankové spojenie : Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1.

Meno a priezvisko : **Rastislav Belina**
Rodné meno : Belina
Dátum narodenia : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Trvale bytom : Dúbravská 937/23, 971 01, Prievidza,
Štátna príslušnosť : SR

2.

Meno a priezvisko : **Dominika Králiková**
Rodné meno : Králiková
Dátum narodenia : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Trvale bytom : Dúbravská 937/23, 971 01, Prievidza,
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Lipník**.

Predávajúci – Obec Lipník je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, odbor katastrálny na LV č. 883

- pozemok CKN parc. č. **990/36** – trvalý trávny porast o výmere 312 m²

veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je $\frac{1}{4}$ -ina.

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 208 - 4/2010 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza a overeného Okresným úradom v Prievidzi, odbor katastrálny.

Predávajúci touto zmluvou predáva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{4}$ kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva kupujúcich tak, že kupujúci 1. nadobudne podiel vo veľkosti $\frac{1}{8}$ a kupujúca v 2. nadobudne podiel vo veľkosti $\frac{1}{8}$.

(t.j. nehnuteľnosť pozemok CKN parc. č. 990/36 – trvalé trávne porasty o výmere 78 m².)

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí dňa 07.12.2015 uznesením č. 84/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m², čo predstavuje **819,00 €**, slovom osemstodevätnásť eur.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v rozsahu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich tak, že kupujúci 1. nadobudne podiel vo veľkosti 1/8 a kupujúca v 2. nadobudne podiel vo veľkosti 1/8. Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II tejto zmluvy vo výške 819,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III

Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci v celom rozsahu.

Čl. IV

Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a nevymieňujú si žiadne jej osobitné vlastnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. V

Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny predávajúci do 15-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- parcela č. 990/36 – trvalé trávne porasty 312 m²
- zapisuje sa vlastnícke právo pre :

1. **Rastislav Belina**, rod. Belina, nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Dúbravská 937/23, Prievidza, SR
podiel 1/8
2. **Dominika Králiková**, rod. Králiková, nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Dúbravská 937/23, Prievidza, SR
podiel 1/8

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipníku dňa 11.12.2015

V Lipníku dňa 14.12.2015

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Mikuško
starosta obce

.....
1. Rastislav Belina

.....
2. Dominika Králiková

