

**S T A N O V Y**  
**Urbárskeho pozemkového spoločenstva**  
**Lipník**

Lipník  
28. február 2014

# I. Č A S Ť

## Čl. 1

### Všeobecné ustanovenia

Urbárske pozemkové spoločenstvo Lipník je spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti založené podľa Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti z 30.12. 1999 v zmysle § 9, § 11 zák. č. 181/1995 Z.z.. Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 sa spoločenstvá s právnou subjektivitou podľa doterajších predpisov považujú za spoločenstvá podľa zákona č. 97/2013.

Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník podrobnejšie upravujú práva a povinnosti svojich členov, jeho vnútornú organizáciu, pôsobnosť jeho orgánov, zásady hospodárenia spoločenstva, prípadne ďalšie otázky, na ktorých sa členovia dohodli.

# II. Č A S Ť

## Čl. 2

### Práva a povinnosti členov

1. Členmi Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník sú len tie fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Člen Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník má najmä tieto práva:
  - a) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti spoločenstva prostredníctvom volených orgánov spoločenstva,
  - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich riešení informovaný,
  - c) voliť a člen starší ako 18 rokov aj byť volený do orgánov spoločenstva,
  - d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve,
  - e) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
3. Povinnosti člena Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník sú najmä:
  - a) členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti; nadobúdateľ podielu **je povinný** do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve; formu pristúpenia k zmluve o pozemkovom spoločenstve upraví príslušná smernica, ktorú vypracováva a schvaľuje v súčinnosti výbor a dozorná rada spoločenstva,
  - b) riadiť sa ustanoveniami zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanovami a inými platnými právnymi predpismi, ako aj plniť uznesenia orgánov pozemkového spoločenstva,
  - c) chrániť a zveľaďovať majetok Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník.
  - d) na výkone povinností vyplývajúcich z členstva spoločenstva sa člen môže podieľať nasledovnými spôsobmi:
    - člen sa osobne zúčastní na výkone povinností ( napr. brigáda ) v počte hodín zodpovedajúcich jeho podielu v spoločenstve
    - člen si samostatne nájde zodpovednú náhradu, ktorú nahlási výboru

- výbor nájde zodpovednú náhradu namiesto člena spoločenstva a o vzniknuté náklady budú členovi, za ktorého výbor našiel náhradu, znížené budúce výnosy

Informácie o povinnostiach členov spoločenstva budú zverejnené na obvyklom mieste zverejnenia 7 dní vopred. Povinnosti členov spoločenstva sa vykonávajú v rozsahu určenom Programom starostlivosti o les.

4. Ďalšie práva a povinnosti členov sú upravené príslušnými právnymi predpismi.

### III. Č A S Ť

#### Čl. 3

#### **Orgány Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník**

1. Orgánmi Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník sú:
  - a) valné zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada
2. Do orgánov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný s výnimkami určenými týmito stanovami. Člen, ktorý nemôže vykonávať funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého členom je.
4. Pôsobnosť, spôsob rozhodovania, hlasovania, organizáciu a del'bu práce orgánov spoločenstva bližšie určuje Rokovací poriadok orgánov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník (ďalej len „rokovací poriadok“), ktorý vypracováva a schvaľuje v súčinnosti výbor a dozorná rada spoločenstva.

#### Čl. 4

#### **Valné zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník je valné zhromaždenie. Koná sa najmenej raz za rok.
2. Pôsobnosť a rozhodovanie valného zhromaždenia je stanovená zmluvou o pozemkovom spoločenstve.
3. Valné zhromaždenie stanoví zásady hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti nasledovne (§ 5, ods 2 zák. č. 97/2013 Z.z.) :
  - a) Na lesných pozemkoch spoločenstvo hospodári priamo.
  - b) Ostatné pozemky spoločenstvo môže prenajímať.
  - c) Osobitnú pozornosť venuje spoločenstvo poľovníctvu **a zabezpečuje výkon poľovného práva** v priestore dohodnutého poľovného revíru osobami schválenými výborom.
  - d) Valné zhromaždenie si vyhradzuje právo rozhodovať o nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom spoločenstva nad hranicu 3 500,00 €, mimo Programu starostlivosti o les.
  - e) Valné zhromaždenie deleguje výboru právomoc rozhodovať o nakladaní s dlhodobým hmotným majetkom spoločenstva do hodnoty 3 500,00 €.

4. Ak Urbárske pozemkové spoločenstvo Lipník nemá s kým vysporiadať podiely na hospodárení (napr. v prípade smrti člena), po štyroch rokoch sa nárok na ich vysporiadanie premlčuje a podiely pripadnú pozemkovému spoločenstvu. Podrobnosti zásad hospodárenia spoločenstva bližšie určuje rokovací poriadok.
5. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. Urbárske pozemkové spoločenstvo Lipník za obvyklé miesto uverejnenia určuje po dohode so starostom obce úradnú tabuľu obce Lipník a webovú stránku obce.

## **Čl. 5**

### **Výbor**

1. Výbor je výkonným orgánom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon o pozemkových spoločenstvách a zmluva o založení alebo tieto stanovky nevyhradili inému orgánu.
  - a) Činnosť členov výboru, ktorá v zmysle zákonníka práce je považovaná za závislú prácu, je odmeňovaná mzdou podľa schváleného odmeňovacieho poriadku Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník.
  - b) Riadiaca a rozhodovacia činnosť členov výboru môže byť ohodnotená odmenou za výkon ich funkcie; výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť výboru je určená zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
3. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

## **Čl. 6**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.
2. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť dozornej rady je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
3. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
4. Dozorná rada má právo určiť a vymáhať sankcie v prípade vzniknutej škody na spoločnej nehnuteľnosti a majetku spoločenstva a to minimálne v dvojnásobnej výške spôsobenej škody.
5. Kontrolná činnosť členov dozornej rady môže byť ohodnotená odmenou za výkon ich funkcie; výšku odmeny určí valné zhromaždenie. Činnosť členov dozornej rady, ktorá v zmysle zákonníka práce je považovaná za závislú prácu, je odmeňovaná mzdou podľa schváleného odmeňovacieho poriadku Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník.

## IV. Č A S Ť

### Čl. 7

#### **Závěrečné ustanovenia**

1. Tieto stanovy boli schválené valným zhromaždením Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník a nadobúdajú účinnosť dňa .....
2. Týmto dňom strácajú platnosť predchádzajúce stanovy s neskoršími doplnkami.

Člen výboru :

Predseda výboru :

V Lipníku dňa .....