



ZMLUVA č. 0960/2022

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností
vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií
podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ odboru a ním určené a/alebo poverené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru a ním určené a/alebo poverené osoby
(ďalej aj len „**StVS, a. s.**“)

2. Názov: **Obec Lipník**
Sídlo: **Lipník 36, 972 32 Chrenovec - Brusno**
V mene ktorej koná: Ing. Peter Mikuško, starosta
IČO: **00 648 833**

(ďalej aj len „**Obec**“ a „**Investor/stavebník**“)

(StVS, a.s. a Obec ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Relevantné údaje

1. Obec zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Obec Lipník – Predné Lány, Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“ podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej projektovou spoločnosťou HYCOPROJEKT, a.s. Bratislava, Ing. Jozefom Krčmárikom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 1407*Z*2-2, č. zákazky 25/2021, arch.č. 0434, dátum 12/2021 (ďalej aj len „**vodná stavba a/alebo verejná kanalizácia**“ a „**Stavba**“ a „**Projekt**“).
Predmetom Stavby je realizácia gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude vedená v miestnej komunikácii, ktorej cieľom bude odvedenie splaškových vôd v obci Lipník z lokality Predné lány. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C: 1946/9, 552/8, 552/25, 552/14, 556/9, 556/8, 556/7, 556/6, 552/2, 552/15, 552/18, 1884/37, 990/22, 990/34, KN-E: 552/1, 555/1, 555/2 k.ú. Lipník. Stavba nadväzuje na navrhovanú kanalizačnú sieť v obci Lipník: Aglomerácia Chrenovec – Brusno, kanalizácia, momentálne vo výstavbe a budovaná na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi č. OÚŽP/2009/01305 zo dňa 09.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2009 a ktorej vlastníkom je StVS, a.s. Navrhovaná kanalizačná stoka "AE-3" je navrhnutá z PVC potrubia DN300, celkovej dĺžky 748 m. Rúry a tvarovky sú navrhnuté z plnostenného PVC s hladkou a plnou neštruktúrovanou stenou s minimálnou tuhosťou SN12. Napojenie stoky bude do šachty Š78 na zberači AE. Príprava na napojenie bude zrealizovaná v rámci budovanej kanalizačnej siete v obci Lipník. Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MZP SR č.684/2006 Z.z. ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií a STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov:

Počet obyvateľov pri 100% napojenosti – 112 obyvateľov:

a) Priemerná denná produkcia

$$Q_p = 112 \times 135 \text{ l/os. deň}$$

$$Q_p = 15\,120 \text{ l/deň} = 0,175 \text{ l/s}$$

b) Maximálny prietok splaškových vôd k $h_{\max} = 3,0$

$$Q_{\max} = 3 \times 0,175 = 0,525 \text{ l/s}$$

c) Minimálny prietok splaškových vôd k $h_{\min} = 0,6$

$$Q_{\min} = 0,6 \times 0,175 = 0,105 \text{ l/s}$$

d) Ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 15,12 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 5\,519 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. **Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“), žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 3. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5. Podľa § 23 ods. 3 zákona, vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje. Podľa § 23 ods. 12 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiacej hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.
3. **Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
4. **StVS, a.s. je vlastníkom** budovanej verejnej kanalizácie, na ktorú Investor/stavebník uvažuje napojiť navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. bude určený na základe verejnej súťaže.
5. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade ak Stavba bude zrealizovaná a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti Zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich **uskutoční** Investor/stavebník bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby, **najneskôr však tak**, aby Zmluva bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie Investorovi/stavebníkovi do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Investor/stavebník zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s.

7. **K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Investor/stavebník povinný pripojiť nasledovné doklady:**
- 1x stavebné (vodoprávne) povolenie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - 1x kolaudačné rozhodnutie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená fotokópia),
 - 1x autorizovaným projektantom vyhotovená dokumentácia skutočného realizovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 1x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie musí byť vyhotovená v jednom z formátov dgn, alebo dwg),
 - 1x dokumentácia geodetického zamerania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov dgn, alebo dwg) a 1x v tlačenej forme.
 - zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci Stavby.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Investor/stavebník nesplní podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, je StVS, a.s. oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v týchto prípadoch odvádzanie a čistenie odpadových vôd pre Projektom riešenú lokalitu je Investor/stavebník Stavby povinný si zabezpečiť z vlastných zdrojov.
9. Investor/stavebník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť StVS, a.s. za zabezpečenie plynulého a neškodného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd pre Stavbu, z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý k realizácii predmetnej Stavby vydal Investorovi/stavebníkovi súhlas, pri jeho plnej zodpovednosti za zabezpečenie plynulého neškodného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd od existujúcich producentov a za existujúci stav kanalizačnej infraštruktúry v obci Lipník.

Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

- Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
- Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
StVS, a.s. je vlastníkom budovanej verejnej kanalizácie, na ktoré je napojené rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. bude určený na základe verejnej súťaže. Vo veciach vyslovene touto Zmluvou neupravených ako aj pri výkone práv podľa tejto Zmluvy, bude StVS, a.s. ďalej zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č.442/2002 Z.z.
- Investor/stavebník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie budovanej v rámci stavby „Obec Lipník – Predné Lány, Rozšírenie splaškovej kanalizácie“. Investor/stavebník súčasne vyhlasuje, že uzatvorí zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku spolu s prevádzkovateľom StVS, a.s. v zmysle bodu 2. tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné kanalizácie špecifikované v bode 2. a 3. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie, a obnovy verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetných verejných kanalizácií bola vedená za celú verejnú kanalizáciu ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Investor/stavebník vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poveril spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vzťahu k jeho majetku.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejnej kanalizácie v obci Lipník v majetku StVS, a.s. práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na predmetné verejné kanalizácie bez ohľadu na ich vlastníctvo, bude uplatňovaná jedna cena stočného stanovená prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému verejnej kanalizácie.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné aby právo na stočné mal spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, na ktorého sa zaväzujú toto právo previesť v zmluve o prevádzkovaní.
13. Investor/stavebník sa zaväzuje, že zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude spĺňať podmienky stanovené Prílohou č. 9 k Výzve OPKZP-PO1-SC121/122-2015.
14. Investor/stavebník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci predmetnej Stavby a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
15. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
18. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
19. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením

(odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závažného stavu.

20. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
22. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
23. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Lipník uznesením č. zo dňa
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa **1.1. JÚL 2022**

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Hárachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.

V Lipníku, dňa **1.1. JÚL 2022**

Za Obec Lipník
Lipník 36, 972 32 Chrenovec - Brusno

Ing. Peter Mikusko
starosta

