

Stavba:

PAMÄTNÁ IZBA LIPNÍK

Miesto stavby:

č.parc.: 35; k.ú.: Lipník, okr. Prievidza

Investor:

Obecný úrad, Lipík 36, 972 32 Chrenovec-Brusno

Stupeň:

Projekt

Časť:

A) Architektonicko-stavebné riešenie

B.) Súhrnná technická správa

Zodpovedný projektant:

Ing. Ingrid Blahová

registračné č.: 6023*11

Dátum:

Február 2021

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: **PAMÄTNÁ IZBA LIPNÍK**
Miesto stavby: č. parc.: 35, k.ú.: Lipník; okr. Prievidza
Investor: Obecný úrad, Lipník 36, 972 32 Chrenovec-Brusno
Zodpovedný projektant: Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
Stupeň PD: Projekt

2. Charakteristika územia

Zdôvodnenie výberu staveniska

Zásady urbanistického riešenia vychádzajú z polohy pozemku, jeho orientácie k svetovým stranám a regulatívov Územného plánu obce. Pozemok sa nachádza v intraviláne a je sprístupnený z miestnej komunikácie.

Terén pozemku je svahovitý. Inžinierske siete potrebné pre prevádzkovanie objektu sa nachádzajú v jeho blízkosti. Prípojky inžinierskych sietí je nutné riešiť.

Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce

Pre potreby spracovania projektovej dokumentácie nebol zrealizovaný podrobný inžiniersko – geologický prieskum.

Údaje o použitých geodetických podkladoch

Pre potreby spracovania projektu bola použitá situácia územia z katastrálnej mapy.

3. Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebného riešenia

Architektonické a dispozičné riešenie objektu vychádza z existujúcej stavby.

Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém

Vstupné priestory do objektu sú riešené z miestnej komunikácie.

Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra

Po ukončení stavebných prác je nutné previesť úpravy okolitých priestorov.

Starostlivosť o životné prostredie

Výstavba a prevádzka objektu nebude mať negatívny dopad na životné prostredie v jeho okolí, bude produkovať bežný komunálny odpad, ktorý bude priebežne vyvážený a likvidovaný zmluvným partnerom investora.

Kategorizácia odpadov je prevedená v zmysle platného Katalógu odpadov – vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby objektu:

<i>Číslo odpadu</i>	<i>Názov odpadu</i>	<i>Kategória odpadu</i>
17 01 01	betón	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 036	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo, oceľ	O
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 1709 01, 17 09 0 a 17 09 3	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri prevádzke:

<i>Číslo odpadu</i>	<i>Názov odpadu</i>	<i>Kategória odpadu</i>
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe objektov alebo pri samotnej prevádzke objektu, nie je predpoklad ohrozenia ŽP, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu. Pôvodca môže zabezpečiť využitie, resp. zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie (napr. Technické služby a pod.), ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri stavbe je nutné dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce. Rozsah bezpečnostných opatrení pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác musí byť zabezpečený v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky, z 24. mája 2006 - o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko Zb. zákonov č. 396/2006, zákona č. 158/2001 v znení neskorších predpisov a vyhl. SÚBP. Práce na el. zariadení musia vykonávať len organizácie k tomu oprávnené a odborne spôsobilé. Pracovníci a dodávatelia musia mať kvalifikáciu podľa STN 34 3100 a vykonané platné skúšky v zmysle vyhlášky L.74/96 Zb. Práce na el. zariadeniach sa budú vykonávať výlučne bez napätívom a zaistenom stave. Pred uvedením do prevádzky musí byť na elektrickom zariadení vykonaná odborná prehliadka el. zariadenia. Musia byť dodržané bezpečnostné predpisy a elektroinštalácia sa zreviduje podľa projektovej dokumentácie.

Popis objektu

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho objektu, ktorý sa nachádza v katastri obce Lipník na parcele 35. Objekt je vo vlastníctve investora a po rekonštrukcii bude slúžiť ako pamätná izba a pre potreby investora. Pozemok, na ktorom sa objekt nachádza, je svahovitý, z čoho vyplynulo aj tvarové usporiadanie existujúceho objektu. Objekt je jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením so sedlovou strechou s valbami a neobytným podkrovím. Objekt je rozdelený na dve samostatne prístupné časti, pravdepodobne išlo o prístavbu k objektu. Prvá časť je riešená s čiastočným podpivničením a je prístupná zo západnej časti. Druhá časť je taktiež prístupná zo západnej časti, ale je výškovo v inej úrovni.

Osadenie objektov je zrejme zo situácie a je zakreslené z katastrálnej mapy. V objekte sa nebudú riešiť nové prípojky. Objekt je napojený na elektrickú sieť, vodovodná prípojka sa nachádza v pivnici, ale nie je funkčná a objekt nebude napojený na vodovodnú sieť. Kanalizácia sa v obci nenachádza a objekt nemá ani žumpu, vzhľadom na to, že vodovodná prípojka nie je funkčná a ani nebude zrekonštruovaná. Vykurovanie je riešené samostatne v každej izbe vykurovacími telesami.

Prestavba objektu sa budú riešiť len v miestnostiach 1.np a to vstupný priestor a tri izby, miestnosti 1,01, 1,02, 1,03, 1,05. Prestavba ďalej rieši výmenu strešnej krytiny a dažďového odkvapového systému na celom objekte.

Objekt je jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením a je riešený v dvoch výškových úrovniach. Na 1.np sa nachádzajú vstupné priestory, tri izby a schodisko do pivnice a na nižšej úrovni sa nachádzajú 2 skladové priestory, v jednom bola riešená kúpeľňa, ktorá nie je funkčná. Pivnica je riešená len jedným priestorom. Strešná konštrukcia je kombináciou sedlovej a valbovej strechy, podkrovie nie je obytné. Sklon strešných rovín je rôzny 40°-45°. Strešná konštrukcia je v jednej úrovni po celom objekte. Pôdorysný tvar objektu je tvaru písmena „L“ s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 8,015m x 15,47m. Celková výška objektu je 6,835m – 7,245m.

Z materiálového hľadiska je objekt murovaný kombináciou viacerých materiálov. Pivnica je pravdepodobne betónová s betónovým klenbovým stropom. Schodisko na sprístupnenie pivnice je betónové. Obvodové a vnútorné stenové konštrukcie sú pravdepodobne riešené z plnej pálenej tehly. Strop je pravdepodobne riešený z drevných nosným trámov. Strop nad nižšou časťou je betónový klenbový ako v pivnici. Strešná konštrukcia je riešená dreveným krovom. Nosné prvky nevykazujú poškodenie a nie je nutná ich výmena. Strešná krytina je z azbest cementových dosiek. Podlahová konštrukcia v miestnostiach 1,02 a 1,03 je pravdepodobne riešená drevenými doskami na pieskovom násype, prípadne s nášľapnou vrstvou z PVC linolea. Nad pivnicou je na betónovom strope nášľapná vrstva z dreveným dosiek alebo z linolea, pod ktorou je pravdepodobne tiež piestový zásyp. V pivnici a z skladových priestoroch je podlaha riešená betónovým poterom.

Z dispozičného hľadiska sa v objekte nachádzajú vstupné priestory, z ktorých sú sprístupnené izby a schodisko do pivnice. Skladové priestory majú samostatný vstup.

Prestavba objektu predstavuje výmenu strešnej krytiny v plnom rozsahu s novým dažďovým odvodňovacím systémom. Odvod dažďovej vody bude riešený na terén. Rekonštrukcia sa ďalej týka len

vnútorných priestorov v miestnostiach 1,01, 1,02, 1,03 a 1,05. Objekt rieši očistenie a odstránenie poškodených častí na stenách a stropoch v týchto miestnostiach a následne nanosenie nových omietok s výstužnou tkaninou a omalovanie miestností. V miestnostiach bude riešené odstránenie podlahových nášľapných a prípadne poškodených nosných častí podlahy a následne vytvorenie nových podlahových konštrukcií. Podlahové konštrukcie na nosnej betónovej doske budú riešené len vytvorením novej nášľapnej vrstvy z drevených dosiek alebo PVC podlahoviny. Podlahové konštrukcie na násype budú riešené na novú drevenú roštovú konštrukciu použitím drevených dosiek. Z okenných a dverných konštrukcií v týchto miestnostiach budú odstránené staré nátery a konštrukcie budú ošetrené novými nátermi min. v dvoch vrstvách. V miestnosti 1,03 bude odstránene existujúce nefunkčné umývadlo. Murované kachle a vykurovacie telesá budú očistené. Poškodené časti komínového telesa v podkroví a nad strechou budú odstránené a komín bude nanovo omietnutý.

4. Zemné práce

Zemné práce nie sú riešené.

5. Podzemná voda

Predpokladaná úroveň hladiny spodnej vody je pod úrovňou založenia objektu.

6. Energetická hospodárnosť budov – projektové hodnotenie stavby

Na základe zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky 625/2006 ktorou sa vykonáva zákon 555/2005 objekt nie je nutné zatriediť do energetickej kategórie.

7. Zdravotechnické inštalácie

Zdravotechnike inštalácie nie sú riešené. Odvod dažďovej vody bude riešený novým dažďovým odvodňovacím systémom na terén.

8. Teplo a palivá

Vykurovacie telesá sú existujúce.

9. Elektroinštalácia

Elektroinštalácia nebude riešená.

Vypracovali: Ing. Ingrid Blahová