

Stavba:

PAMÄTNÁ IZBA LIPNÍK

Miesto stavby:

č.parc.: 35; k.ú.: Lipník, okr. Prievidza

Investor:

Obecný úrad, Lipík 36, 972 32 Chrenovec-Brusno

Stupeň:

Projekt

Časť:

A) Architektonicko-stavebné riešenie

A.) Sprievodná správa

Zodpovedný projektant:

Ing. Ingrid Blahová

registračné č.: 6023*11

Dátum:

Február 2021

1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	PAMÄTNÁ IZBA LIPNÍK
Miesto stavby:	č. parc.: 35, k.ú.: Lipník; okr. Prievidza
Investor:	Obecný úrad, Lipník 36, 972 32 Chrenovec-Brusno
Zodpovedný projektant:	Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec
Stupeň PD:	Projekt

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho objektu, ktorý sa nachádza v katastri obce Lipník na parcele 35. Objekt je vo vlastníctve investora a po rekonštrukcii bude slúžiť ako pamätná izba a pre potreby investora. Pozemok, na ktorom sa objekt nachádza, je svahovitý, z čoho vyplynulo aj tvarové usporiadanie existujúceho objektu. Objekt je jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením so sedlovou strechou s valbami a neobytným podkrovím. Objekt je rozdelený na dve samostatne prístupné časti, pravdepodobne išlo o prístavbu k objektu. Prvá časť je riešená s čiastočným podpivničením a je prístupná zo západnej časti. Druhá časť je taktiež prístupná zo západnej časti, ale je výškovo v inej úrovni.

Osadenie objektov je zrejme zo situácie a je zakreslené z katastrálnej mapy. V objekte sa nebudú riešiť nové prípojky. Objekt je napojený na elektrickú sieť, vodovodná prípojka sa nachádza v pivnici, ale nie je funkčná a objekt nebude napojený na vodovodnú sieť. Kanalizácia sa v obci nenachádza a objekt nemá ani žumpu, vzhľadom na to, že vodovodná prípojka nie je funkčná a ani nebude zrekonštruovaná. Vykurovanie je riešené samostatne v každej izbe vykurovacími telesami.

Prestavba objektu sa budú riešiť len v miestnostiach 1.np a to vstupný priestor a tri izby, miestnosti 1,01, 1,02, 1,03, 1,05. Prestavba ďalej rieši výmenu strešnej krytiny a dažďového odkvapového systému na celom objekte.

Objekt je jednopodlažná stavba s čiastočným podpivničením a je riešený v dvoch výškových úrovniach. Na 1.np sa nachádzajú vstupné priestory, tri izby a schodisko do pivnice a na nižšej úrovni sa nachádzajú 2 skladové priestory, v jednom bola riešená kúpeľňa, ktorá nie je funkčná. Pivnica je riešená len jedným priestorom. Strešná konštrukcia je kombináciou sedlovej a valbovej strechy, podkrovie nie je obytné. Sklon strešných rovín je rôzny 40°-45°. Strešná konštrukcia je v jednej úrovni po celom objekte. Pôdorysný tvar objektu je tvaru písmena „L“ s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 8,015m x 15,47m. Celková výška objektu je 6,835m – 7,245m.

Z materiálového hľadiska je objekt murovaný kombináciou viacerých materiálov. Pivnica je pravdepodobne betónová s betónovým klenbovým stropom. Schodisko na sprístupnenie pivnice je betónové. Obvodové a vnútorné stenové konštrukcie sú pravdepodobne riešené z plnej pálenej tehly. Strop je pravdepodobne riešený z drevných nosným trámov. Strop nad nižšou časťou je betónový klenbový ako v pivnici. Strešná konštrukcia je riešená dreveným krovom. Nosné prvky nevykazujú poškodenie a nie je nutná ich výmena. Strešná krytina je z azbest cementových dosiek. Podlahová konštrukcia v miestnostiach 1,02 a 1,03 je

pravdepodobne riešená drevenými doskami na pieskovom násype, prípadne s nášľapnou vrstvou z PVC linolea. Nad pivnicou je na betónovom strope nášľapná vrstva z dreveným dosiek alebo z linolea, pod ktorou je pravdepodobne tiež piestový zásyp. V pivnici a z skladových priestoroch je podlaha riešená betónovým poterom.

Z dispozičného hľadiska sa v objete nachádzajú vstupné priestory, z ktorých sú sprístupnené izby a schodisko do pivnice. Skladové priestory majú samostatný vstup.

Prestavba objektu predstavuje výmenu strešnej krytiny v plnom rozsahu s novým dažďovým odvodňovacím systémom. Odvod dažďovej vody bude riešený na terén. Rekonštrukcia sa ďalej týka len vnútorných priestorov v miestnostiach 1,01, 1,02, 1,03 a 1,05. Objekt rieši očistenie a odstránenie poškodených častí na stenách a stropoch v týchto miestnostiach a následne nanosenie nových omietok s výstužnou tkaninou a omaľovanie miestností. V miestnostiach bude riešené odstránenie podlahových nášľapných a prípadne poškodených nosných častí podlahy a následne vytvorenie nových podlahových konštrukcií. Podlahové konštrukcie na nosnej betónovej doske budú riešené len vytvorením novej nášľapnej vrstvy z drevených dosiek alebo PVC podlahoviny. Podlahové konštrukcie na násype budú riešené na novú drevenú roštovú konštrukciu použitím drevených dosiek. Z okenných a dverných konštrukcií v týchto miestnostiach budú odstránené staré nátery a konštrukcie budú ošetrené novými nátermi min. v dvoch vrstvách. V miestnosti 1,03 bude odstránene existujúce nefunkčné umývadlo. Murované kachle a vykurovacie telesá budú očistené. Poškodené časti komínového telesa v podkroví a nad strechou budú odstránené a komín bude nanovo omietnutý.

Zastavaná plocha:	93,96 m²
Obostavaný priestor:	552,49 m³
Úžitková plocha vrátane terasy:	87,85 m²
1.pp	19,50 m ²
1.np	68,35 m ²
Obytná plocha celková:	42,76 m²
1.np	42,76 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

- pracovné konzultácie s investorom, požiadavky investora
- kópia z pozemkovej mapy Katastrálneho úradu

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Objekt nie je členený na stavebné objekty.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

V súvislosti so stavbou nie je nutné riešiť prípojky inžinierskych sietí.

6. Termín začatia a ukončenia stavby

Navrhovaný termín zahájenia stavby: 05/2021

Navrhovaný termín ukončenia stavby: 10/2021

Predpokladaná doba výstavby je cca 6 mesiacov.

7. Predpokladaná cena diela na jeden rodinný dom

Cena diela rodinného domu je cca 25 711,82 eur s DPH.

Vypracovala: Ing. Ingrid Blahová