

OBEC LIPNÍK

Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7

Číslo: SÚ 2022/00051-3

Vybavuje: Mgr. Dányiová

V Handlovej, dňa 29.03.2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

25.4.2022



Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Obec Lipník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu zo dňa: **16.02.2022** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Novostavba dvoch rodinných domov, obslužná komunikácia a spevnená plocha**, v katastrálnom území Lipník, na pozemkoch parcelné číslo CKN 990/47, 990/48, 990/49, 990/96, 990/97, 990/12, navrhovateľa: **Ing Natália Kubovič Lenhartová, 971 01 Prievidza, Šumperská 44/39**, zastúpeného: **Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4**, zistila v konaní na ústnom pojednávaní dňa 29.03.2022, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **územné konanie**

pre rušuje

do doplnenia o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. SÚ 2022/00051-2, zo dňa 29.03.2022 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.zn. do 120 dní odo dňa doručenia výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

ODŮVODNENIE:

Navrhovateľ: Ing Natália Kubovič Lenhartová, 971 01 Prievidza, Šumperská 44/39, zastúpená: Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4, podal dňa: 16.02.2022, na obci Lipník návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Novostavba dvoch rodinných domov, obslužná komunikácia a spevnená plocha", v katastrálnom území Lipník, na pozemkoch parcelné číslo CKN 990/47, 990/48, 990/49, 990/96, 990/97, 990/12, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavieb 2 rodinných domov, dvojgaráže, obslužnej komunikácie a spevnenej plochy, prípojky NN, prípojky vody, 2x žumpy, retenčnej nádrže a vsakovacieho objektu na dažďovú kanalizáciu.

Obec Lipník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. 36 ods. 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania, vlastníkov susednej parcely č. 990/3, k.ú. Lipník a súčasne nariadila k prejednávaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym šetrením na deň 29.03.2022. Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, nakoľko v konaní boli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania nasledovne:

MUDr. Janette Dvorská a Ing. Jozef Dvorský, 972 32 Lipník č. 218 - pripomienky zo dňa 25.03.2022, ev.č. 2022/58-1, smerujúce k narušenému súkromiu bývania,

Erika Šujanová a Marek Šujan, 971 01 Prievidza, J.Jesenského 673/15, námietky podané dňa 27.03.2022, ev.č.2022/175, námietky smerujúce k zníženiu komfortu bývania a s umiestnením cesty,

Bc. Ľubomír Belan, Lipník 215 - pripomienky zaslané dňa 28.02.2022, evidované č. 2022/136, smerujúce k umiestneniu komunikácie.

Róbert Svitok a Katarína Svitková, 972 32 Lipník č. 217 - na ústnom pojednávaní dňa 29.03.2022 žiadajú preveriť posunutie RD p.č. 990/47 o maximálne možnú mieru.

K podanému návrhu na základe výsledku ústneho rokovania zo dňa 29.03.2022, je potrebné predložiť stavebnému úradu prehodnotenie umiestnenia stavieb tak, ako je to uvedené v Zápisnici z ústneho rokovania a podpísané všetkými zúčastnenými:

-Stavebník v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4, preverí možnosti zmeny osadenia stavieb rodinných domov na pozemku parcelné číslo 990/97, 990/47 k.ú. Lipník, prístupovej komunikácie a s tým súvisiace vyjadrenia dotknutých orgánov.

Podľa § 35 ods.3 stavebného zákona, *ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území, najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.*

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.*

Keďže návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, a v konaní sa vyskytli skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť podmienky umiestnenia stavieb, stavebný úrad podľa § 35 ods.3 stavebného zákona vyzval listom č. SÚ 2022/00051-2, zo dňa 29.03.2022 navrhovateľa, aby návrh na vydanie územného rozhodnutia spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak konanie zastaví. Výzva sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní. Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad územné konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pokiaľ navrhovateľ v určenej lehote návrh spôsobom požadovaným podľa uvedenej výzvy nedoplní, stavebný úrad v zmysle § 35 ods.3 stavebného zákona územné konanie zastaví. Po doplnení podania, stavebný úrad vykoná opakované prerokovanie na ústnom pojednávaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno samostatne odvolať.



Ing. Peter MIKUŠKO
starosta obce Lipník

Obdržia:

- 1/ Ing Natália Kubovič Lenhartová, 971 01 Prievidza, Šumperská 44/39
- 2/ Ing. Peter Šimrák, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4
- 3/ Obec Lipník, starosta obce Ing. Peter Mikuško
- 4/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A
- 5/ Marek Dobrotka, PROJEKTY-STAVIEB, 972 32 Chrenovec-Brusno 423
- 6/ Ing. Jozef Dvorský, 972 32 Lipník č.218
- 7/ MUDr. Janette Dvorská, 972 32 Lipník č. 218
- 8/ Róbert Svitok, 972 32 Lipník č. 217
- 9/ Katarína Svitková, 972 32 Lipník č. 217
- 10/ Marek Šujan, 971 01 Prievidza, J.Jesenského 673/15
- 11/ Erika Šujanová, 971 01 Prievidza, J.Jesenského 673/15
- 12/ Ľubomír Belan, 972 32 Lipník č. 215

13/ neznámym vlastníkom susedných pozemkov – verejnou vyhláškou

Účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronickou poštou:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
SSD, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
PZ SR ODI 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14
Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke obce Lipník a verejne prístupnej tabuli obce Lipník.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.