

Z Á P I S N I C A

z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva, ktoré sa konalo
dňa **29.03.2019** v sále Kultúrneho domu Lipník

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

PROGRAM:

1. Otvorenie valného zhromaždenia a schválenie programu
2. Voľba pracovného predsedníctva, mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisu
3. Správa mandátovej komisie
4. Ročná účtovná závierka za roky 2014 až 2018, návrh na rozdelenie zisku / úhrady straty
5. Výročná správa spoločenstva za roky 2014 až 2018 o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom
6. Projekty ťažby, zalesňovania a ostatnej pestovnej činnosti
7. Hospodársky a finančný plán – rozpočet na rok 2019
8. Ceny dreva na rok 2019
9. Doplnenie zmluvy a smerníc pozemkového spoločenstva o dodatky – novelizácia zákona
10. Voľba nových členov výboru a dozornej rady
11. Členská základňa – prevod podielov a vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti
12. Rôzne
13. Ukončenie

1. Otvorenie valného zhromaždenia a schválenie programu:

Valné zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník otvorila a prítomných (podľa priloženej prezenčnej listiny) privítala Ing. Daniela Dobišová, predseda DR – UPS-L. Oboznámila prítomných s programom zhromaždenia a dala ho na schválenie. Podotkla, že ku každému bodu programu bude diskusia a poprosila, aby sa diskutujúci vyjadrovali k danej téme. Skonštatovala, že Valné zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník (UPS-L) je uznášaniaschopné.

Prítomní členovia schválili program Valného zhromaždenia UPS-L.

Hlasovanie

za: 123 hlasov

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Voľba pracovného predsedníctva, mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisu:

Predseda UPS-L, Ing. Dobišová oznámila prítomným členom

- členov pracovného predsedníctva: Katarínu Lenhartovú

Miroslava Pekára

Ing. Danielu Dobišovú

- členov mandátovej komisie:

Michala Lenharta

Vladimíra Líšku

Katarínu Lenhartovú

Otíliu Trgiňovú

Andreu Ondrejovičovú

Mgr. Luciu Šemetas Lenhartovú

- člena návrhovej komisie:

Ing. Petra Mikušku

- zapisovateľku:

Vieru Chmelovú

- overovateľov zápisnice:

Ladislava Dobiša

Jozefa Lenharta

3. Správa mandátovej komisie:

Predseda mandátovej komisie Mgr. Michal Lenhart vo svojej správe podal nasledovné vysvetlenie:

Celkový počet hlasov všetkých členov UPS-L je 284, počet hlasov prítomných členov UPS-L je 123, počet hlasov neprítomných členom UPS-L je 161.

Percentuálny podiel prítomných členov sa počíta bez účasti Slovenského pozemkového fondu, ktorý zastupuje nezistených vlastníkov. Súčet hlasov všetkých vlastníkov okrem Slovenského pozemkového fondu je 81,19%. Pre uznašania schopnosť je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov, čo je 40,595%. Nakoľko percentuálny počet prítomných hlasov je 46,49%, bola splnená zákonná požiadavka uznašania schopnosti Valného zhromaždenia UPS-L.

Správa predsedu mandátovej komisie je prílohou zápisnice.

4. Ročná účtovná zvierka za roky 2014 až 2018, návrh na rozdelenie zisku / úhrady straty:

Ing. Daniela Dobišová, predseda DR – UPS-L, oboznámila prítomných s dosiahnutými ziskami v rokoch 2014 (177,00 EUR) a 2016 (5 034,00 EUR), stratami v rokoch 2015 (359,00 EUR), 2017 (458,00 EUR) a 2018 (668,00 EUR). Dosiahnuté zisky a straty sa presunuli na nerozdelený zisk alebo stratu minulých období.

Neuhradená strata minulých období sa započíta s nerozdeleným ziskom minulých období, a to vo výške 1 370,17 EUR.

Neuhradený zisk minulých období vo výške 4 301,10 EUR sa rozdelí členom UPS-L ako dividenda podielníka, ktorá sa vypočíta podľa prislúchajúceho podielu v m² zaokrúhľené na 0,10 eurocenty.

Termín vyplatenia dividend za rok 2016 v hotovosti bol stanovený na 26. a 27. 04.2019.

Prítomní členovia schválili Ročnú účtovnú zvierku za roky 2014 až 2018.

Hlasovanie

za: 123 hlasov

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Výročná správa spoločenstva za roky 2014 až 2018 o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom:

Správu o plnení úloh vyplývajúcej z predpisov programu starosti o les k 31.12.2018 predniesol prítomným člen pracovného predsedníctva Miroslav Pekár. Spomenul, že Lesný hospodársky plán pre Urbársky spolok Lipník bol schválený na obdobie 2009 – 2018. Bola prijatá novela zákona, ktorou sa názov „Lesný hospodársky plán“ (LHP) nahrádza názvom „Program starostlivosti o les“ (PSL). Nový program starostlivosti o les na obdobie 2019 – 2028 by mal byť schválený v lete 2019 rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne.

Zároveň zdôraznil predpísané ťažby pre US Lipník, zalesňovanie pozemkov, poškodzovanie drevín v dôsledku silného tlaku burín a zverou,...

Správa je prílohou zápisnice.

6. Projekty ťažby, zalesňovania a ostatnej pestovnej činnosti:

Správu vypracovala Katarína Lenhartová, predseda UPS Lipník. Zdôraznila, že v dôsledku vypracovania nového PSL na obdobie 2018 - 2028 nevieme čo nás čaká. Je nutné osloviť aj nového OLH, ktorý dáva súhlas podľa Lesného hospodárskeho plánu na ťažbu dreva a v spolupráci s ním sa potom bude pokračovať. Správa obsahuje kedy sa ako ťažilo, prečo sa v roku 2017 čakalo s ťažbou a plánovanie ďalšej ťažby.

Správa je prílohou zápisnice.

7. Hospodársky a finančný plán – rozpočet na rok 2019:

Členovia pracovného predsedníctva UPS-L predniesli rozpočet na rok 2019. Predpokladané príjmy sú príjmy z predaja dreva 300,00 EUR.

Predpokladané výdavky sú rozpočtované: daň z nehnuteľnosti 516,00 EUR, účtovníctvo 120,00 EUR, poplatky za vedenie účtu 60,00 EUR a ostatné drobné výdaje 60,00 EUR.

8. Ceny dreva na rok 2019:

Bola navrhnutá cena dreva na rok 2019: pre členov UPS-L 10,00 EUR/m² a pre nečlenov UPS-L 20,00 Eur/m².

Hlasovanie pre body 6,7,8

za: 122 hlasov

proti: 0

zdržal sa: 1

9. Doplnenie zmluvy a smerníc pozemkového spoločenstva o dodatky – novelizácia zákona:

Hospodárenie na lesných pozemkoch upravujú ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch). Z ustanovenia §34 zákona o lesoch vyplýva pre obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie podľa lesného hospodárskeho plánu. Novelou zákona – zákonom č. 117/2010 Z.z. sa mení názov Lesný hospodársky plán na Program starostlivosti o les.

Správa je prílohou zápisnice.

10. Voľba nových členov výboru a dozornej rady:

Valné zhromaždenie zvolilo nových členov výboru UPS-L na obdobie 2019-2024:

- Ing. Blažej Podolec
- Vladimír Líška
- Ivan Lahký
- Ján Šovčík
- Miroslav Gatíal

Zároveň zvolilo aj členov dozornej rady UPS-L na obdobie 2019-2024:

- Ing. Milan Gilan
- Katarína Lenhartová
- Mgr. Lucia Šemetas Lenhartová

Hlasovanie

za: 112 hlasov

proti: 0

zdržal sa: 11

11. Členská základňa – prevod podielov a vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti:

Pracovné predsedníctvo požiadalo podielnikov, aby nepredávali svoje podiely cudzím osobám. Treba dodržiavať zmluvy, ktoré boli vypracované v roku 2014. Je lepšie prepis na vlastné deti. Pri predaji cudzím, podielnik neuplatnil predkupné právo k spoluvlastníkovi. Bola spomenutá poznámka k zosnulým podielnikom – hlasovacie právo má len ten, kto je na liste vlastníctva.

12. Rôzne:

V tomto bode členovia pracovného predsedníctva na otázku možného predaja svojho podielu odpovedali prítomným, že je potrebné v prvom rade podať žiadosť. Vypracuje sa návrh na odkúpenie a bude sa formou predkupného práva postupovať s predajom.

13. Ukončenie:

Pri každom z uvedených bodov bol časový priestor na diskusiu prítomných členov, do ktorej sa však nikto nezapojil.

Zoznam uznesení je prílohou tejto zápisnice.

Na záver Valného zhromaždenia Ing. Daniela Dobišová poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala: Viera Chmelová

Zápisnicu overili:

Ladislav Dobiš

Jozef Lenhart

V Lipníku dňa 08.04.2019