

Finančná správa Urbárskeho pozemkového spoločenstva

Lipník za rok 2016

1. Hospodárenie Urbárskeho Pozemkového spoločenstva Lipník

Urbárske Pozemkové spoločenstvo dosiahlo v roku 2016 kladný výsledok hospodárenia. Výsledok hospodárenia je ovplyvňovaný tak ako výnosmi, tak aj nákladmi spoločenstva.

V predchádzajúcom roku 2015, bola dosiahnutá strata vo výške 359 EUR. Hodnota výnosov oproti roku 2015 vzrástla o 7 tis. EUR a hodnota nákladov vzrástla o 2 tis. EUR. Medziročný vývoj bol výrazne ovplyvnený obchodnou činnosťou spoločenstva, čo viedlo k dosiahnutiu čistého zisku v hodnote 5035 EUR.

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016	2016	2015
Výnosy	7992	751
v tom:		
<i>Tržby za tovar</i>	7992	729
Náklady	2960	1110
v tom:		
<i>Spotreba materiálu</i>	0	200
<i>Ostatné služby</i>	300	300
<i>Cestovné náhrady</i>	714	10
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	516	516
<i>Daň z príjmu</i>	1335	0
Výsledok hospodárenia	5035	-359

2. Zhodnotenie účtovnej závierky

Účtovná závierka sa skladá z dvoch základných častí, a to Aktíva a Pasíva.

Na strane aktív sa v priebehu roka zmenil stav Peňazí a peňažných ekvivalentov, ktorých medziročný nárast je ovplyvnený obchodnou činnosťou spoločenstva a teda úhradou faktúry za ťažbu dreva spoločnosťou Di Mihálik s.r.o.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku sú nulové, čo znamená že všetky pohľadávky Urbárskeho pozemkového spoločenstva sú uhradené.

Aktíva k 31.12.2016	2016	2015
Dlhodobé aktíva	0	0
Krátkodobé aktíva	8110	1720
v tom:		
<i>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku</i>	0	0
<i>Peniaze a peňažné ekvivalenty</i>	8110	1720
SPOLU Aktíva	8110	1720

Na strane Pasív sa v priebehu roka hodnota základného imania nemenila. Vytvorili sa Fondy zo zisku ako Zákonný rezervný fond, ktorý je tvorený na základe zákona vo výške 10% zo základného imania. Nerozdelený zisk / strata minulých období sa medziročne znížila o stratu dosiahnutú v roku 2015 na hodnotu 832 EUR.

Záväzky sa v priebehu roka výrazne nezmenili. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú v nulovej hodnote, čo znamená že Urbárske Pozemkové spoločenstvo Lipník, má voči svojim dodávateľom uhradené všetky záväzky.

Daňové záväzky a dotácie sa oproti predchádzajúcemu roku 2015 navýšili o 1335 EUR. Toto navýšenie je tvorené daňovou povinnosťou za rok 2016 vo výške 1335 EUR. Daňová povinnosť pre právnické osoby je daná sadzbou 22% zo základu dane, čo pri hrubom zisku 6390 EUR, ktorý je zároveň aj základom dane, je daňová povinnosť 1405 EUR. Zákon o dani z príjmov mám však umožňuje znížiť základ dane o daňovú stratu minulých rokov. V tomto zdaňovacom období sme uplatnili zníženie základu dane nasledovne:

- uplatnili sme pomernú časť daňovej straty za rok 2013 vo výške 138 EUR zo základu dane.
- uplatnili sme pomernú časť daňovej straty za rok 2015 vo výške 90 EUR zo základu dane.

Celkovo sme znížili daňovú povinnosť o 50 EUR.

Pasíva k 31.12.2016	2016	2015
Vlastné imanie	6743	1709
v tom:		
<i>Základné imanie</i>	687	687
<i>Fondy zo zisku</i>	190	0
<i>Nerozdelený zisk/ strata min. období</i>	832	1381
<i>Výsledok hospodárenia</i>	5034	-359
Záväzky	1367	11
v tom:		
<i>Daňové záväzky a dotácie</i>	1367	11
SPOLU Pasíva	8110	1720

Informácie pre členov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Lipník:

- najbližšie valné zhromaždenie sa bude konať vo Februári 2018
- v roku 2018 sa budú hotovostne vyplácať dividendy za roky 2012-2017
- v roku 2018 sa budú nanovo obsadzovať pozície členov predstavenstva