

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z.

Prenajímateľ: OBEC LIPNÍK
972 32 Lipník, č. 36
IČO: 00648833

Nájomca: ALMUS spol. s r.o.
ul. Štúrova 577
972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 36299456

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa (C alebo E), ktorých vlastníctvo preukázal zákonom stanovenou formou (listom vlastníctva). Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. obce Lipník:

- parc.č. 347/1 o výmere 21 623 m²
- parc. č. 788 o výmere 11 049 m²
- parc. č. 789 o výmere 773 m²

Pozemok na poľnohospodárske účely je taký pozemok, ktorý tvorí poľnohospodársky pôdny fond, alebo do neho patrí. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodárske pozemky.

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu poľnohospodárske pozemky uvedené v článku I. a v prílohe na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku za primeranej výšky nájomného (Zákon č 504 z 24. októbra 2003 ods. 1 a 3 §3).

Prenajímateľ súhlasí aj s tým, aby nájomca vykonával na svoje náklady a nebezpečie odstraňovanie plevelných drevín a plodín z predmetu zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára od **01.02.2019** na dobu určitú **5 rokov** (§8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Zb.)

Čl. IV.

Cena nájmu

Výšku nájomného ako aj zľavy z nájomného je možné upraviť podľa využiteľnosti pôdy, výšky výnosov, ako aj podľa znehodnotenia pozemkov komunálnym odpadom, fekáliami a iným odpadom. Pre prenajímateľa vyplýva podľa tejto dohody takisto dbať na skutočnosť, aby tieto polia vlastníci nevyužívali ako skládku odpadu, poprípade mali sami záujem a povinnosť na vlastníckych pozemkoch tieto nezákonné skládky odstrániť. Na základe dohody činí cena za prenájom **80,00 Eur/rok**, slovom: osemdesiat Eur/rok.

Nájomné sa platí ročne najneskôr 1. – 30. decembra kalendárneho roka (§4).

Čl. V.

Daň z nehnuteľnosti

Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu platiť daň z nehnuteľnosti podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu §10 /3/.

Čl. VII.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi počas doby nájmu nerušený výkon poľnohospodárskej činnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uzatvárať len po vzájomnej dohode obidvoch strán a musia mať písomnú formu.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že za všetky vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú osobitne upravované sa vzťahuje právna úprava uvedená v zákone č. 504/2003 Zb.

Vlastníkom porastov poľnohospodárskych kultúr nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch je nájomca v čase platnosti zmluvy.

Čl. IX.

Vyhotovenie zmluvy

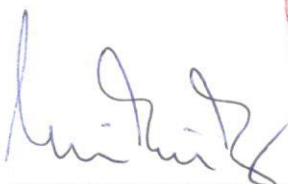
Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po vzájomnom uznaní obsahu zmluvy po jednom vyhotovení.

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipníku, dňa 30.01.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

ALMUS, spol. s r.o.
ul. Štúrova 573
972 12 NEDOŽERY-BREZANY
tel/Fax: 048/647 10 51, e-mail: 4520000002/3100
IČO: 382 99 456, IČ DPH: SK2020078841