

# KÚPNA ZMLUVA č. 2/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Predávajúci:** Obec **LIPNÍK**  
**Sídlo:** Lipník č. 36, 972 32  
**Zastúpenie:** Ing. Peter Mikuško  
**IČO:** 00648833  
**DIC:** 2021118000  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s.  
číslo účtu : **SK83 5600 0000 0090 0074 8001**

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**  
**Meno a priezvisko:** Ing. Juraj **O B E R T**  
**Rodné meno:** Obert  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník [REDAKOVANÉ], 972 32 Chrenovec  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok CKN č. 1032/1 – ostatná plocha o výmere 3200 m<sup>2</sup>,

## Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 48185655-76/2022 novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN č. 1032/5 – ostatné plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely CKN č. 1032/1 na základe geometrického plánu č. 48185655-76/2022 vypracovaného spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, pracovisko Prievidza.

## Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje **2 509,50 Eur**, slovom: Dvetisícpäťstodevät eur, 50/100.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho č. **SK83 5600 0000 0090 0074 8001** pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. V

*Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 23.05.2022 uznesením č. 26/2022.*

## Čl. VI

*Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.*

## Čl. VII

*Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.*

## Čl. VIII

*Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.*

## Čl. IX

*Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :*

- **pozemok CKN č. 1032/5 – ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup>**

*zapisuje sa vlastnícke právo pre :*

**Ing. Juraj O B E R T, rod. Obert,** [REDACTED]  
SR.

**Podiel: 1/1**

## Čl. X

*Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.*

## Čl. XI

*Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.*

*V Lipníku dňa 09.06.2022*

*Za predávajúceho :*

*Kupujúci :*

.....  
*Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta*

.....  
*Ing. Juraj Obert*