

# KÚPNA ZMLUVA č. 5/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci 1:

**Meno a priezvisko:** Libuša Dubská  
**Rodné meno:** Grambličková  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník [REDAKOVANÉ], 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR

## Predávajúci 2:

**Meno a priezvisko:** Miroslav Dubský  
**Rodné meno:** Dubský  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník [REDAKOVANÉ], 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR

## Predávajúci 3:

**Meno a priezvisko:** Ing. Anton Dubský  
**Rodné meno:** Dubský  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvale bytom:** Lipník [REDAKOVANÉ], 972 32  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len predávajúci)

a

## Kupujúci:

**Obec LIPNÍK**  
**Sídlo:** Lipník č. 36, 972 32  
**Zastúpenie:** Ing. Peter Mikuško  
**IČO:** 00648833  
**DIC:** 2021118000  
**Bankové spojenie:** Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : **9000748001/5600**

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

### Čl. I

Predávajúci 1, 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Lipník, zapísanej na LV č. 324, a to:

- pozemok CKN 544/2 – orná pôda o výmere 175 m<sup>2</sup>

### Čl. II

Za účelom majetkového vysporiadania bol spoločnosťou ANSADAR s.r.o. Považská Bystrica vyhotovený Geometrický plán č.46/2020, ktorým boli oddelené nasledovné parcely: CKN 544/3 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> od parcely CKN 544/2 a od parcely CKN 543/2 pozemok CKN 543/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>. Číslo úradného overenia 1103/2020.

Predávajúci 1, 2 a 3 predávajú spoluvlastnícke podiely kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich 1, 2 a 3 touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník, novovytvorený pozemok CKN 544/3 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje spolu 157,50 Eur

*slovom: stopäťdesiatšesť eur a päťdesiat centov rozdelenú podľa ich spoluvlastníckych podielov nasledovne: 105,00 Eur pre predávajúceho 1 (spoluvlastnícky podiel 2/3)  
26,25 Eur pre predávajúceho 2 (spoluvlastnícky podiel 1/6)  
26,25 Eur pre predávajúceho 3 (spoluvlastnícky podiel 1/6)*

*Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.*

#### **Čl. IV**

*Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy.*

#### **Čl. V**

*Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 16.08.2021 uznesením č. 42/2021.*

#### **Čl. VI**

*Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor kupujúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.*

#### **Čl. VII**

*Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.*

*Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.*

#### **Čl. VIII**

*Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.*

*Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.*

#### **Čl. IX**

*Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :*

*- pozemok CKN 544/3 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>*

*zapisuje sa vlastnícke právo pre :*

**Obec Lipník, Lipník č. 36, 972 32, IČO 00648833, DIČ: 2021118000**

**Podiel: 1/1**

#### **Čl. X**

*Zmluva je vyhotovená v 6 – tich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.*

#### **Čl. XI**

*Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.*

*V Lipníku dňa 15.10.2021*

*Za Kupujúceho :*

*Predávajúci:*

.....  
*Obec Lipník  
Ing. Peter Mikuško  
starosta*

*1. Libuša Dubská .....*

*2. Miroslav Dubský .....*

*3. Ing. Anton Dubský .....*