

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
číslo účtu : SK83 5600 0000 0090 0074 8001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Anna Pišová
Rodné meno: Lenhartová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)
za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok EKN č. 178 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6730 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 36/2022 novovytvorené pozemky :

- pozemok CKN č. 178/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- pozemok CKN č. 178/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- pozemok CKN č. 178/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

Predmetné pozemky boli vytvorené od parcely EKN č. 178 na základe geometrického plánu č. 36/2022 vypracovaného spoločnosťou Peter Horniak-GEO HP, Jesenského 609/3, Bojnice, číslo úradného overenia 943/2022.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 21,00 Eur/m² čo predstavuje 1 512,00 Eur, slovom: tisícpäťstodvanásť eur.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0090 0074 8001 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 03.10.2022 uznesením č. 57/2022.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN č. 178/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- pozemok CKN č. 178/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- pozemok CKN č. 178/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Anna Pišová, rod. Lenhartová, [redacted]

Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 06.10.2022

Za predávajúceho :

Kupujúci :

*Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta*



Anna Pišová