

# KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Predávajúci** : **Obec LIPNÍK**  
Sídlo : 972 32 Lipník  
Zastúpenie : Ing. Peter Mikuško  
IČO : 00648833  
DIČ : 2021118000  
Bankové spojenie : Prima banka, pobočka Prievidza  
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:**

**Lubica Pračková**

Rodné meno:

Pračková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)

Pračková 5/10/19, 9/11 01 Prievidza  
SR

za týchto podmienok :

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Lipník**.

Predávajúci – Obec Lipník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, odbor katastrálny na LV č. 883

- pozemok CKN parc. č. **990/41** – trvalý trávny porast o výmere 178 m<sup>2</sup> veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je **¼ -ina (44,5 m<sup>2</sup>)**.

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 208 - 4/2010 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza a overeného Okresným úradom v Prievidzi, odbor katastrálny.

Predávajúci touto zmluvou predáva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - ¼ z pozemku CKN parc. č. 990/41 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí dňa 05.12.2016 uznesením č. 79/2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## Čl. II

### Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri štvrtinovom podiele predstavuje **467,25 €**, slovom štyristošesťdesiatšedem eur, 25 centov. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 467,25 € v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. III

#### Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci v celom rozsahu.

### Čl. IV

#### Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a nevymieňajú si žiadne jej osobitné vlastnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

### Čl. V

#### Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- parcela č. 990/41 – trvalé trávne porasty 178 m<sup>2</sup>
- zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Lubica Pračková, rod. Pračková,  
376/19, 971 01 Prievidza

.....rvale bytom Hrabová

Podiel 1/4

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

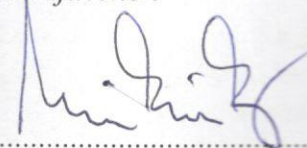
Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

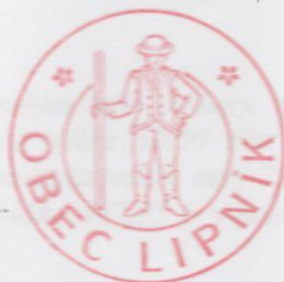
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipníku dňa 10.04.2017

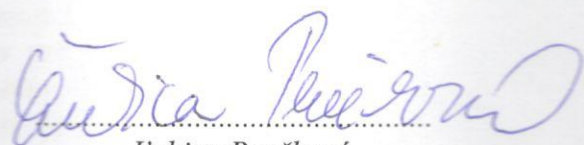
Za predávajúceho :



Ing. Peter Mikuško  
starosta obce



Kupujúci :



Lubica Pračková