

KÚPNA ZMLUVA č. 4 / 2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Ján Mikuško

Rodné meno:

Mikuško

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Lipník č. 148, 972 32

Štátna príslušnosť:

SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Dáša Mikušková, Ing.

Rodné meno:

Rybárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Lipník č. 148, 972 32

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Sídlo:

Obec LIPNÍK

Zastúpenie:

Lipník č. 36, 972 32

IČO:

Ing. Peter Mikuško

DIC:

00648833

Bankové spojenie:

2021118000

Prima banka, pobočka Prievidza

číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci sú výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 741, a to:

- pozemok CKN parc. č. 1946/104 – záhrada o výmere 56 m²,
- pozemok CKN parc. č. 1946/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²

Čl. II

Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. obce Lipník :

- pozemok CKN parc. č. 1946/104 – záhrada o výmere 56 m²,
- pozemok CKN parc. č. 1946/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľností, uvedených v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje **945,00 Eur**, slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur.

Kupujúci nehnuteľnosti, uvedené v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Kúpu nehnuteľností uvedených v čl. II, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 08.04.2019 uznesením č. 21/2019.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor kupujúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovaných nehnuteľností, uvedených v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

- pozemok CKN parc. č. 1946/104 – záhrada o výmere 56 m²,
- pozemok CKN parc. č. 1946/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²

zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Obec Lipník, Lipník č. 36, 972 32, IČO 00648833, DIČ: 2021118000

Podiel: 1/1

Čl. X

Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.


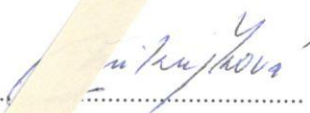
V Lipníku dňa 13.05.2019

Za Kupujúceho :


.....


Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta

Predávajúci:


.....
Ján Mikuško

.....
Daša Mikušková