

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Obec LIPNÍK**
Sídlo : 972 32 Lipník
Zastúpenie : Ing. Peter Mikuško
IČO : 00648833
DIČ : 2021118000
Bankové spojenie : Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Ivan Perina

Rodné meno:

Perina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Malá Causa 260, 971 01

Štátna príslušnosť:

SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Miroslava Perinová

Rodné meno:

Trgiňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Malá Causa 260, 971 01

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Lipník**.

Predávajúci – Obec Lipník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, odbor katastrálny na LV č. 883

- pozemok parc. č. 990/43 – trvalý trávny porast o výmere 81 m² veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je ¼ -ina (20,25 m²).

Predmetný pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 208 - 4/2010 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza a overeného Okresným úradom v Prievidzi, odbor katastrálny.

Predávajúci touto zmluvou predáva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu

kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/8 nehnuteľnosť - 1/4 z pozemku CKN parc. č. 990/43 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 81m². Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí dňa 11.06.2018 uznesením č. 26/2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m², čo pri štvrtinovom podiele predstavuje **212,63 €**, slovom dvestodvanásť eur, 63 centov. Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 212,63 € v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III **Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci v celom rozsahu.

Čl. IV **Technický a právny stav nehnuteľností**

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a nevymieňajú si žiadne jej osobitné vlastnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. V **Zápis do katastra nehnuteľností**

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad Prievidza, odbor katastrálny predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady celej kúpnej ceny. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonať nasledovný zápis :

- katastrálne územie Lipník
- parcela č. 990/43 – trvalé trávne porasty 81 m²
- zapisuje sa vlastnícke právo

Ivan Perina, rod. Perina, nar. [redacted], trvale bytom Malá Čausa 260, 971 01, SR

Podiel 1/8
a manželka

Miroslava Perinová, rod. Trgiňová, nar. [redacted], trvale bytom Malá Čausa 260, 971 01, SR

Podiel 1/8

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

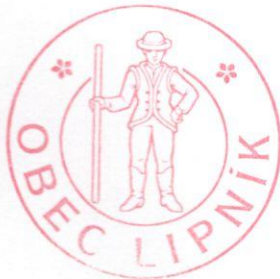
Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Lipníku dňa 26.06.2018

Za predávajúceho :

.....
Ing. Peter Mikuško
starosta obce



Kupujúci :

.....
Ivan Perina

.....
Miroslava Perinová