

Kúpna zmluva č.5/2019

o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

Predávajúci:

Obec Lipník

Lipník č. 36

IČO: 00648833

Zastúpený Ing. Peter MIKUŠKO – starosta obce

Číslo účtu: SK83 5600 0000 0090 0074 8001

Kupujúci:

Ing. Milan FRANKO, rodený FRANKO, [REDAKOVANÉ]

rodné číslo : [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Prievidza, ul. L. Ondrejova [REDAKOVANÉ]

štátny občan SR

I.

Predávajúci a kupujúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti :

parcely registra „C“, parcelné číslo 990/44, trvalý trávnatý porast, o výmere 29 m², zapísanej v KN OU Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Lipník v LV č. 1010, veľkosť spoluvlastníckeho podielu na mene predávajúceho v 1/4.

II.

Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti na mene predávajúceho:

k parcele registra „C“, parcelné číslo 990/44, trvalý trávnatý porast, o výmere 29 m², zapísanej v KN OU Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Lipník v LV č. 1010, veľkosť spoluvlastníckeho podielu na mene predávajúceho v 1/4.

a to v celosti.

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza do vlastníctva kupujúceho, „predmet“ kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, a to v celosti.

Kupujúci predmet kúpy podpisom tejto zmluvy prevzal a zaväzuje sa, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

IV.

Kúpna cena bola určená dohodou strán na sumu 150.- EUR (slovom stopäťdesiat EUR) za celý predmet kúpy.

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu najneskôr do 3 (troch) dní po podpise tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviažu žiadne práva tretích osôb a ani iné ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v KN Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vykonať v katastri nehnuteľností v KN Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Lipník, v LV č. 1010 nasledovný vklad, na spoluvlastnícky podiel

k parcele registra „C“, parcelné číslo 990/44, trvalý trávnatý porast, o výmere 29 m², zapísanej v KN OU Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Lipník v LV č. 1010, veľkosť spoluvlastníckeho podielu na mene predávajúceho v 1/4.

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech kupujúceho

Ing. Milan FRANKO, rodený FRANKO, [REDAKOVANÉ]
rodné číslo : [REDAKOVANÉ], trvalo bytom Prievidza, ul. Ľ. Ondrejova [REDAKOVANÉ]

a to v celosti.

Ostatné časti LV sú bez zmeny.

VIII.

Táto zmluva bola napísaná podľa vôle jej účastníkov slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za zjavne nevýhodných podmienok.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Lipník, uznesením č. 64/2019 zo dňa 07. 10. 2019.

Súčasťou tejto zmluvy je návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.

Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a aj náklady spojené s podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Lipníku, dňa 17. 10. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lipník, Ing. Peter MIKUŠKO
starosta obce

Ing. Milan FRANKO