

KÚPNA ZMLUVA č. 6 / 2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Vladimír Kulavjak
Rodné meno: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Lipník č. 71, 972 32
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Andrea Kulavjaková
Rodné meno: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Lipník č. 71, 972 32
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok EKN parc. č. 178 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6971 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 22/2017 novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 178/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely EKN č. 178 na základe geometrického plánu č. 22/2017 vypracovaného spoločnosťou Geometra, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcimi a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje 493,50 Eur, slovom: štyristodevätdesiattri eur, 50/100.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 11.09.2017 uznesením č. 50/2017.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili na mieste samom a majú záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

pozemok CKN parc. č. 178/8 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Vladimír Kulavjak,
rod. Borková, nar.
Podiel: 1/1

ka Anrea Kulavjaková,
71, 972 32, SR

Čl. X

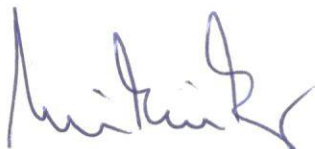
Zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 13.10.2017

Za predávajúceho :



Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :


Vladimír Kulavjak
Anrea Kulavjaková