

KÚPNA ZMLUVA č. 5 / 2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: Obec LIPNÍK
Sídlo: Lipník č. 36, 972 32
Zastúpenie: Ing. Peter Mikuško
IČO: 00648833
DIČ: 2021118000
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Prievidza
číslo účtu : 9000748001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: Jozef D o b i š
Rodné meno: Dobiš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lipník č. 108, 972 32 Chrenovec
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Lipník, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok EKN parc. č. 178 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6971 m²,

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť v k. ú. obce Lipník a to geometrickým plánom č. 23/2017-PD novovytvorený pozemok :

- pozemok CKN parc. č. 178/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

Predmetný pozemok bol vytvorený od parcely EKN č. 178 na základe geometrického plánu č. 23/2017-PD vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., pracovisko Prievidza. Uvedený GP žiadame zapísať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Čl. III

Kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje vzájomnou dohodou vo výške 10,50 €/m² čo predstavuje 714,00 Eur, slovom: sedemstoštrnásť eur.

Kupujúci nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode (1) čl. III tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lipník na zasadnutí konanom dňa 12.06.2017 uznesením č. 29/2017.

Čl. VI

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží na Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor predávajúci do 30-ich dní od podpisu tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VII

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil na mieste samom a má záujem ju kúpiť v stave, v akom sa táto ku dňu uzavretia zmluvy nachádza. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VIII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IX

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonať nasledovný zápis :

pozemok CKN parc. č. 178/7 k. ú. Lipník – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² zapisuje sa vlastnícke právo pre :

Jozef D o b i š, rod. Dobiš, m..... bytom Lipník č. 108, 972 32
Chrenovec, SR.

Podiel: 1/1

Čl. X

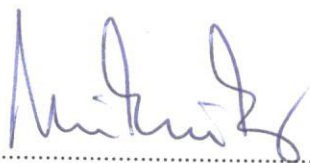
Zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho 2 exempláre budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu, po jednom exemplári si ponechajú účastníci zmluvy.

Čl. XI

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Lipníku dňa 05.09.2017

Za predávajúceho :



Obec Lipník
Ing. Peter Mikuško
starosta



Kupujúci :



Jozef Dobiš

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo st.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
1	178			6971	zastav.pl.	1	178/7	68			(178	6903	zastav.pl.)	doterajší	
						1			178	68	178/7	68	zastav.pl. 18	Dobiš Jozef Lipník	
Spolu				6971								68	6971		
STAV PODĽA REGISTRA C-KN															
		178/1		6971	zastav.pl.						178/1	6903	zastav.pl. 22	doterajší	
											178/7	68	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu				6971									6971		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Výkaz výmer vznikol na základe údajov z katastra nehnuteľností a je spracovaný podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina pracovisko Prievidza Mišíka 26, 971 01 Prievidza IČO: 47324317		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Lipník
Katastr. územie Lipník		Číslo plánu 23/2017-PD	Mapový list č. ZS IV-14-3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 178/7				
Vyhotožil Dňa: 17.02.2017 Meno: Štefan Haššo		Autorizačne overil Dňa: 17.02.2017 Meno: Ing. Viera Kóňová		Úradne overil Meno: Ing. Barbora Petrisková Dňa: 27 FEB 2017 Číslo: 178/2017
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0316				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

